

**Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Безымянная,4)**

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная,4
координаты участка	53.637624, 52.139301
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301005:625
форма собственности	муниципальная
Характеристика:	
площадь участка, га	3,7561
длина,	
ширина,	
категория земли	земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	для строительства производственного предприятия
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области
обременение	на часть земельного участка площадью 21272 кв.м. - иная зона с особыми условиями использования территории - Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" (участок 2096,0 км-2138,5 км)"; на часть земельного участка площадью 2480 кв.м. - иная зона - Граница минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода "Участок магистрального нефтепродуктопровода "Уфа-Западное направление" проходящего по Самарской области"; на весь земельный участок – охранная зона транспорта – Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан-Северный
срок обременения	

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Санитарно-защитная зона, м	до 100
Электроснабжение:	подключение к электросетям 0м.
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	подключение к газопроводу 300м.
нм ³ /год	
нм ³ /час	
давление	
Водоснабжение:	подключение к водопроводу 300м.
общее, м ³ /сутки	
питьевая, м ³ /сутки	
техническая, м ³ /сутки	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	подключение к очистным сооружениям 400м.
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге регионального значения «Самара-Бугуруслан» 94м.
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	нет
Другие условия	
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Герасимичева Светлана Николаевна - заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, 8(84656)2-12-59, gerasimichevas@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, otdelimu@yandex.ru